重庆市上桥粮食中转库有限责任公司

资产市场价值评估服务询价函

各潜在投标人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、法规的规定，我司部分资产需进行市场价值评估，拟进行评估服务询价采购，现将有关事项说明如下：

一、资产基本情况：

一共35宗资产，89处。土地资产面积共31261.1㎡，房屋资产面积共35845.76㎡。（详见附件）

二、出具评估报告要求：正式报告出具时间在9月27日前。

三、最高限价：45000.00元

四、工期：5个工作日

五、参选人资质要求：参选人应被重庆市国有资产监督管理委员会纳入《企业国有资产评估机构备选库》。

六、报价文件要求：报价人应列明资产序号的单项报价，固定总价不超过（不包含）最高限价，固定总价最低价中标原则。如贵司有意为我司提供资产评估服务，请于2023年9月15日10：00前将报价文件密封快递或送达至我司，封口处加盖贵司公章，报价文件包含：

1. 报价函（加盖公章）；

 （二）身份证明材料（加盖公章）；

（三）信誉声明（加盖公章）；

（四）营业执照复印件（加盖公章）。

收件地址：重庆市高新区白市驿镇高田坎村66号白市驿粮库办公大楼409室；收件人：吴老师；电话：13808342614

重庆市上桥粮食中转库有限责任公司

2023年9月8日

**1.报价函参考样本**

**报 价 函**

（比选人名称）：

我方已仔细研究了 （项目名称）询价函的全部内容，报价 万元（单项报价详见下表），工期为 日历天 ，并在规定的服务期内按发包人要求完成本项目工作。

1.我方承诺在询价有效期内不修改、不撤销参选文件。

2.如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成交全部工作。

3.我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4.（其他补充说明）

 参选人： （盖单位章）

法定代表人（委托代理人）： （签字或盖章）

 地址：

 电话：

　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

**单项报价明细表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  序号 | 资产名称 | 报价（元） |
| 1 | 南坪北路资产位于南岸区南坪街道南坪北路17号第1、2层商业（279㎡） |  |
| 2 | 教改村资产位于沙坪坝区渝碚路街道教改村059号（土地129.28㎡、房屋1069.92㎡） |  |
| 3 | 沙杨路资产位于沙坪坝区渝碚路街道沙杨路（157㎡） |  |
| 4 | 天星桥资产位于沙坪坝区天星桥街道天星桥晒光坪38-13号、天星桥正街63号附12号/65-27号（土地25.75㎡、房屋244.98㎡） |  |
| 5 | 小正街资产位于沙坪坝区小龙坎街道小正街292号三单元6-3（57.83㎡） |  |
| 6 | 杨梨路资产位于沙坪坝区渝碚路街道杨梨路90/91号（土地1505.11㎡、房屋723.48㎡） |  |
| 7 | 青木关资产位于沙坪坝区青木关镇新青路424号、299号、48号（土地2138㎡、469㎡） |  |
| 8 | 观音桥阳光城资产位于重庆市江北区北城天街2号8-A1、B1（阳光城大厦8-1）（235.27㎡） |  |
| 9 | 龙溪镇金绸街资产位于重庆市渝北区龙溪街道金绸路19号A1幢2（504.75㎡） |  |
| 10 | 双龙大道资产位于庆市渝北区双龙湖街道双龙大道362号1幢1-4号（853.23㎡） |  |
| 11 | 南坪东路资产位于南岸区南坪街道南坪东路42号1-5号（127.36㎡） |  |
| 12 | 南坪金山路资产位于南岸区南坪金山路155号附8号（90.97㎡） |  |
| 13 | 学府大道资产位于重庆市南岸区南坪镇学府大道2号4幢1层商业用房10号（34.57㎡） |  |
| 14 | 长生资产位于重庆市南岸区长生路46号附9号（55.96㎡） |  |
| 15 | 南坪正街资产位于南岸区南坪街道南坪正街71号（22.53㎡） |  |
| 16 | 珊瑚村资产位于南岸区南坪街道珊瑚村118号（553.49㎡） |  |
| 17 | 珊瑚路贝迪新城资产位于南岸区珊瑚路1号1、6单元2层1号（1211.68㎡） |  |
| 18 | 一天门资产位于南岸龙门浩街道一天门1号（土地1757㎡、房屋2158㎡） |  |
| 19 |  陈家桥资产位于沙坪坝区陈家桥街道陈青路15号四横街和42号1-16号（土地9843㎡、房屋6718.77㎡） |  |
| 20 | 青木关资产位于沙坪坝区青木关镇新青路415号1-10号和，新青路48号、299号、424号（土地11322㎡、房屋6119.79㎡） |  |
| 21 | 大土村资产位于沙坪坝区歌乐山街道大土村45-47号（土地1869.83㎡、房屋2170.94㎡） |  |
| 22 | 都市花园资产位于沙坪坝区天星桥街道都市花园中路112号1-4和都市花园西路105-49、51号（土地2316.87㎡、房屋3978.56㎡） |  |
| 23 |  邦渝花苑资产位于江北区观音桥街道洋河北路邦渝花苑1号1-11、12（土地82.93㎡、房屋385.73㎡） |  |
| 24 |  沙北街资产位于沙坪坝区沙坪坝街道沙北街23号（土地252.12㎡、房屋2039.26㎡） |  |
| 25 | 沙正街资产位于沙坪坝区沙坪坝街道沙正街4号-9.10.13.16号（262.21㎡） |  |
| 26 | 工人村资产位于沙坪坝区渝碚路街道工人村49-1-8（土地3.68㎡、房屋52.23㎡） |  |
| 27 | 汉渝路资产位于沙坪坝区渝碚路街道汉渝路18号附16、17、21号（土地22.22㎡、房屋372.32㎡） |  |
| 28 |  华岩资产位于沙坪坝区覃家岗街道张家湾社区华岩一村88号附37号（土地15.38㎡、房屋77.24㎡） |  |
| 29 |  新村路资产位于沙坪坝区小龙坎街道新村路6号附3、8号（土地18.92㎡、房屋126㎡） |  |
| 30 | 渝碚路资产位于沙坪坝区小龙坎街道新村路6号附3、8号（土地8.97㎡、房屋98.16㎡） |  |
| 31 | 沙杨路资产位于沙坪坝区渝碚路街道沙杨路67号附13、14、21、24、28、36号（土地187.99㎡、房屋2076.16㎡） |  |
| 32 | 天星桥资产位于沙坪坝区天星桥街道天陈路49-10号、天星桥晒光坪64-2-11号、天星桥正街6-5号6-5号、8-12-17、二层2号、8-4、5、二层1号（土地11㎡、房屋1692.61㎡） |  |
| 33 | 小正街资产位于沙坪坝区小龙坎街道小龙坎正街281-17号、287号、161、163、165号（土地58.89㎡、房屋546.61㎡） |  |
| 34 | 壮志路资产位于沙坪坝区童家桥街道壮志路015-2-3号（土地22.58㎡、房屋169.13㎡） |  |
| 35 | 石坪桥资产位于九龙坡区街道石坪桥横街66号第1层8号（土地8.31㎡、房屋111.02㎡） |  |
| 合计 | 45000.00 |

**2.法定代表人授权书及法定代表人身份证明资料**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （参选单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义参加 （项目名称）的比选活动。代理人在竞争性比选、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

（附法定代表人身份证明）

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

（该处粘贴代理人身份证复印件）

**法定代表人身份证明**

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人： （盖单位公章）

 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证背面复印件** |

**3.、信誉声明**

致：重庆市上桥粮食中转库有限责任公司（发包人）

兹声明本公司商业信誉良好，在2019年1月1日至今满足以下信誉要求：

1.无重要毁约、无故弃标的不良记录；

2.无重大质量事故、安全事故记录；

3.没有过以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标行为；

4.未被责令停业或在破产状态的；

5.财产未被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

6.未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

7.投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消投标、中标资格、没收投标保证金、解除合同以及赔偿本项目发包人损失的后果。

特此声明。

参选人： （盖单位公章）

 法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

 日期： 年 月