竞争性比选文件

**项目名称：巴南区储备粮有限公司零星维修工程**

**发包人：****重庆市巴南区储备粮有限公司**

**二〇二三年十一月**

审批： 审核： 编制：

时间： 时间： 时间：

# 第一篇比选公告

重庆市巴南区储备粮有限公司对本公司零星维修工程进行竞争性比选发包。欢迎有资格的承包人前来参与比选。

## 一、竞争性比选内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 投标保证金（元） | 中标承包人数量 | 最高限价(下浮比例） |
| 巴南区储备粮有限公司零星工程维修 | 巴南区储备粮有限公司零星维修工程 | 无 | 1 | 下浮比例不低于《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）和《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）的10%（即投标下浮比例大于10%），主选《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018），《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）作补充。 |

## 二、资金来源

资金来源：自筹资金。

## 三、比选资格

比选承包人是指向发包人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。以下简称承包人。合格的承包人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.具备建设行政主管部门颁发的有效的**建筑工程施工总承包叁级**及以上资质。（须提供有效的资质证书复印件并加盖承包人单位公章）

2.具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

（承包人须在响应文件提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书复印件并加盖承包人单位公章。）

## 四、比选有关说明

（一）响应文件递交时间：2023年12月11日10时，承包人到达重庆市巴南区储备粮有限公司（巴南区渝南大道200号12-1），向工作人员递交纸质响应文件。

（二）比选地点：重庆市巴南区储备粮有限公司会议室（巴南区渝南大道200号12-1）。

（三）承包人须按时递交响应文件，其比选才被接受。

## 五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承包人，不得参加同一合同项（分包）下的发包活动，否则均为无效比选。

（二）为发包项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的承包人，不得再参加该发包项目的其他发包活动。

（三）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞争性比选文件及补遗文件（如果有）一律由发包人通过邮箱向拟邀请的承包人发送，无论承包人接受与否，均视同承包人已知晓本项目竞争性比选文件、补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）比选费用：无论比选结果如何，承包人参与本项目比选的所有费用均应由承包人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标。

（七）本项目严禁围标串标、转包和违法分包。

## 六、联系方式

发包人：重庆市巴南区储备粮有限公司

联系人：江女士

电 话：66221139

地 址：重庆市巴南区龙洲湾渝南大道200号12-1

# 第二篇项目服务要求

## 项目内容

## 重庆市巴南区储备粮有限公司2024年度至2025年度零星房屋的维修、维护、装饰装修或改造工程，主要包括房屋建筑、附属设施的装饰装修、维修改造和与其配套的线路、管道、防水、拆除等。

## 实施流程：

1.本项目将通过竞争性比选的方式**确定1家承包人**，为发包人提供为期**两年**的零星维修改造（常规和紧急抢修）服务，在服务期限内，发包人如有服务需求，将向中标人发出通知，中标人应在规定的时间内进行响应并实施服务。

2.流程：（1）发包人根据相关程序报批后，不定时通知维修任务。（2）承包人根据发包维修任务编制维修方案，预算。（3）发包人核定批准预算资金，并向承包人发布零星维修工程清单。（4）承包人组织施工。（5）承包人完成维修任务后，或隐蔽工程在隐蔽之前及时形成正式收方资料，报发包人组织收方。（6）发包人验收完成后，承包人应及时报送结算资料。（7）发包人委托社审单位审核结算。（8）承包人开具指定发票（一般为增值税专用发票），发包人向承包人支付本次维修工程款）。

## 拟派项目管理人员要求

### 1.项目经理1人：

### 拟派的项目经理必须已在承包人本单位注册并应具有 建筑工程 专业 二 级及以上注册建造师执业资格。

### 提供有效的拟派项目经理建造师注册证、身份证、承包人为其缴纳的2023年5月至2023年10月养老保险证明材料复印件并加盖承包人单位公章。

### 2.技术负责人1人：

### 拟派的技术负责人具有工程类 中 级及以上职称。

提供有效的拟派技术负责人身份证、职称证及承包人本单位为其缴纳2023年5月至2023年10月的养老保险证明材料复印件并加盖承包人单位公章。

 3.其他主要管理人员：

承包人自行承诺在中标后在签订合同之前，须按照行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有行政主管部门要求的岗位证书，并提供承包人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，取消其中标资格，给发包人造成损失的，承包人依法承担违约赔偿责任。

注：提供承诺函加盖承包人单位公章，格式自拟。

特别说明：

① 以上条件在评审时必须全部满足才视为资格合格，若有任一条件不满足的即视为资格不合格。

②根据建办人函〔2018〕257号《住房城乡建设部办公厅关于同意在部分地区开展住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点的复函》，以上人员的证件若为电子化证书，可提供在网上打印的相应证件的电子化证书并加盖承包人单位公章。

③响应文件中必须提供项目经理及技术负责人的手机联系方式.承包人拟派的项目人员未经发包人同意，在项目实施过程中不得变更（提供承诺函，格式自定）；

## 三、结算方式

结算原则：**结算总价=实际发生的工程总造价×（100%-投标下浮比例），其中按实计算费用（含零星签证计工、除渣费）、价差(含人工、材料、机械)、认质核价部分、规费、安全文明施工费、税金不进行折扣计取。**

1.计价原则：

（1）按《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）及相关配套文件执行；《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）缺项时，借用《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市爆破工程计价定额》（CQBPDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市装配式建筑工程计价定额》（CQZPDE-2018）中的相关定额子目执行；再缺项时，由建设单位、监理单位及咨询单位核定。

（2）材料费按施工当期《重庆工程造价信息》价格执行，《重庆工程造价信息》中没有的材料，由发包人通过询价审核的材料价格执行。

（3）人工费按施工当期《重庆工程造价信息》价格执行。

（4）措施费、规费及税金按相关文件及规定执行。

2.计量原则：

（1）按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ－2013）及重庆市相关文件计算的实际合格工程量。

（2）经发包人认可的签证工程量。

3.本项目所需材料由中标人自行采购，但所采购的主要材料必须符合国家规范标准且经发包人认可，有信息价的执行进场当期信息价。若有双方对价格无法达成一致的，发包人可以采用自行供货的方式解决，但中标人需承担发包人自行采购材料总价的投标成交价下浮比例费用，在结算金额中扣除。

第三篇项目商务要求

##

## 一、服务期、服务地点及验收方式

（一）服务期

2024-2025年度（即2024年1月1日至2025年12月31日）。

（二）服务地点

重庆市巴南区储备粮有限公司所管辖资产。

（三）验收方式

承包人应派遣有丰富经验和相应能力的维修服务人员进行现场组织施工，并对施工操作不当或错误所导致的直接损失和间接损失承担全部赔偿责任。

施工服务过程应遵照现行国家有关及规程规范进行施工，按照有关要求进行检查验收。承包人提供所有设备和材料应有完善的质量检测手段和质量保证体系，必须符合国家标准和行业标准。

维修服务完工后，发包人按国家和单位相关验收程序和规程进行验收，验收合格后双方认可签字。（注：所有项目实施完毕后，承包人应负责施工现场的整体清洁）。

## 二、报价要求

1.投标报价范围：承包人自行到现场踏勘，并结合现场实际情况自行报价，报价方式为总价折扣率下浮比例（其中：按实计算费用（含零星签证计工、除渣费）、价差(含人工、材料、机械)、未计价材料、规费、安全文明施工费、税金不下浮）。

2.本项目最高限价为：实际发生的工程总造价折扣率下浮比例不低于《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）的10%作为采购最高限价，即承包人的折扣率须下浮比例不低于10%（但也不得低于承包人实施本项目的施工成本），否则报价无效。

3.成交方法：最低价成交法。在符合采购需求，质量和服务相等且报价不超过最高限价的前提下，折扣率下浮比例最高的承包人确定为中标承包人；若折扣率下浮比例最高的承包人有两个及以上相同，则采取抓阄的方式确定中标承包人。

## 三、付款方式

（一）单项预算2万元以上的工程

单项工程竣工验收合格后，由承包人向发包人提出办理结算申请，最终结算价以发包人单位审核为准。结算完成，开具相应金额的增值税专用发票后15个工作日内支付结算价的97%，以最后一次验收合格之日起1年后无质量问题十个工作日内一次性支付结算总金额的3%（不含息）。

（二）单项预算2万元以下其他零星维修工程

按约定流程由发包人验收完毕之后，承包人开具相应金额的增值税专用发票后10个工作日内一次性支付结算价。

## 四、质量保证及售后服务

1.质量保证金按所有零星维修项目2万元以上总金额的3%扣款（2万元以下的零星维修不扣质保金），若无工程质量缺陷，发包人在缺陷责任期1年满后无息退还质保金，防水质保期2年满后无息退还质保金。

2.工程质保期：除屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为2年，其余工程质保期均为1年，施工方应按法律、法规和行业要求对在质保期内的工程承担免费保修责任。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

3.符合国家行业和重庆市现行工程建设法律法规和管理规范要求，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，工程质量等级“合格”。

4.若中标公司未按约定履行合同义务，发包人有权动用质量保证金补偿相关损失或垫付相关费用。

5.承包人按发包人管理部门通知实施服务。按照发包人的要求及施工技术规范，认真组织施工，确保按质、按量完成合同内容。在施工期间应服从发包人的管理、监督和工作安排。

6.承包人须遵守施工作业操作规程和安全规章制度，在施工过程中，如发生安全责任事故，因施工原因造成我司、施工方或第三方人身伤害和财产损失的，由承包人承担全部法律和经济责任；因施工原因造成的各种行政处罚等一切责任和费用等，均由施工方自行承担。

7.实施过程中，承包人接到发包人通知后，1小时内响应，一般维修工程48小时内安排工作人员到场，紧急抢险维修工程12小时内安排工作人员到场，并按发包人要求按时完成。如未及时响应或未按时到达现场，承包人承担1000元/次的违约责任，从工程款中扣除，累计3次或者达不到验收标准3次，发包人有权解除合同，承包人承担相应费用。公司将按此次招标原则顺应第二名公司为中标人 。

8.承包人不能因为任何原因拖欠农民工工资，由此引发的任何责任由承包人全部承担；出现拖欠农民工工资行为，发包人有权从中标价扣减直接支付给农民工，并承担1000元/次的违约责任。

9.承包人须按国家相关法律法规与施工人员签订劳务合同，及时发放员工薪酬。项目中使用的从业人员，特别是农民工，须参加工伤保险。

## 六、知识产权

发包人在中华人民共和国境内使用承包人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## 七、其他

1.承包人必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到发包文件其他条款的要求。

2.其他未尽事宜由供需双方在发包合同中详细约定。

## 第四篇 比选程序及方法、评审标准、无效响应和发包终止

### 一、比选程序及方法

（一）比选按比选文件规定的时间和地点进行，承包人须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）评审小组对各承包人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。本项目由依法组建的评审小组对本项目承包人的响应文件进行评审。

1.资格性检查。依据法律法规和比选文件的规定，对响应文件中的资格条件、特定资格条件等进行审查，以确定承包人是否具备比选资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 承包人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 承包人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本） 复印件。  |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 承包人提供“基本资格条件承诺函”（格式详见附件）。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）在经营活动中没有重大违法记录（注①） |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 | / |
| 2 | 特定资格条件 | 按第一篇第三条“（二）特定资格条件”的要求提交。 |

注：①在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指承包人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2.符合性检查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合比选文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。各承包人的投标报价符合比选文件的要求。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合比选文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 比选文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对比选文件第二篇、第三篇规定的比选内容作出响应。 |
| 比选有效期 | 满足比选文件规定。 |

## 二、评标方法

本项目采用最低价进行评标。

最低价评标法，是指响应文件满足比选文件全部实质性要求的最低报价的承包人为中标人（精确到小数点后两位）。

### 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求承包人作出必要澄清、说明或者纠正。承包人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人（或其授权代表）或自然人（承包人为自然人）签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。三、无效响应

承包人发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

（一）承包人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

（二）承包人的法定代表人或其授权代表未参加比选；

（三）承包人所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定签字、盖章；

（四）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一分包采购中同时参与比选；

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承包人，参加同一合同项下活动的；

（六）为比选项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的承包人，再参加该比选项目的其他采购活动；

（七）承包人的服务期、质量保证及售后服务、比选有效期不满足比选文件要求的；

（八）评审委员会发现承包人比选报价明显不合理或者明显低于成本，承包人不能证明其报价合理性的；

（九）承包人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有发包人无法接受的条件；

（十）报价下浮比例低于或等于10%的；

（十一）报价原则中若干按废标、无效投标、否决投标处理的情形；

（十二）比选文件规定的未作实质性响应的情形。

### 四、发包终止

出现下列情形之一的，发包人或者发包代理机构应当终止比选发包活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展发包活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的比选发包方式适用情形的；

（二）出现影响发包公正的违法、违规行为的；

（三）承包人参与投标的不足三家的。

# 第五篇承包人须知

## 一、比选费用

参与比选的承包人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，发包人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、比选要求

（一）响应文件

1.承包人应当按照竞争性比选文件的要求编制响应文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2.响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和承包人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，承包人应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由承包人自定格式。

1. 比选有效期：投标有效期为投标截止时间起至开标确定中标承包人止。

（三）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件一式两份，其中正本一份，副本一份，每套响应文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

2.在响应文件正本中，比选文件第七篇 响应文件编制要求中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。

3.若投标人对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖承包人单位公章或由法定代表人（或其授权代表）签署确认。

4.电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

（四）响应文件的密封

1. 响应文件的密封

1.1响应文件应密封送达递交响应文件地点，应在封套上注明项目名称、承包人名称。

1.2封套的封口处应加盖承包人公章或由法定代表人授权代表签字。

1.3响应文件投递截止时间：参阅竞争性比选邀请书。

1. 报价

1.承包人的报价为一次性报价，即在有效期内价格固定不变。

2.本项目只接受一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（六）响应文件语言：简体中文

**三、开标**

（一）开标应当在比选文件中**“发包邀请书**”确定的时间和地点公开进行。

（二）发包人可视发包具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并将变更时间书面通知所有比选文件收受人。

（三）开标由发包人主持。

**四、评标**

见第四篇“评标”内容。

**五、定标**

（一）定标原则：发包人或其授权的评标委员会应按照最低价中标确定承包人。

### 六、成交通知

中标人确定后，向承包人书面通知比选结果。

## 七、签订合同

发包人应当自比选中标通知书发出之日起10日内，按照竞争性比选文件和中标承包人响应文件的约定，与中标承包人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和承包人的响应文件作实质性修改。

#

# 第六篇合同主要条款（样本）

零星工程维修施工合同

**发包人（全称）：**重庆市巴南区储备粮有限公司

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程内容：发包人位于巴南区、南岸区、九龙坡区内所有房产的维修改造。

2.服务期间：合同签订之日起2年内。

3.维修流程 ：（1）发包人根据相关程序报批后，不定时通知维修任务。（2）承包人根据采购维修任务编制维修方案，预算。（3）发包人核定批准预算资金，并向承包人发布零星维修工程清单（见附件一，即预算表及施工方案）。（4）承包人组织施工。（5）承包人完成维修任务后，或隐蔽工程在隐蔽之前及时形成正式收方资料，报发包人组织验收。（6）发包人验收完成后，承包人应及时报送结算资料（7）发包人委托社审单位审核结算（8）承包人开具指定发票（一般为增值税专用发票），发包人向承包人支付本次维修工程款。

**二、质量标准**

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，以发包人验收为准。

#### 三、签约合同价与合同价格形式

1.预算金额： 万元

2.签约折扣比例为： 预算金额下浮 %；

#### 四、项目经理

承包人项目经理：**\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_**。

#### 五、双方一般权利及义务

1.发包人工作：发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前

（2）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点、及供应要求：发包人在开工前向承包人指定搭接施工用水、用电位置。

（3）施工场地与公共道路的开通时间和要求：已完成。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前。

（5）由发包人办理的施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前。

（6）双方约定的发包人应做的其他工作：由甲、乙双方约定。

2.承包人工作：承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

（1）施工区域内发包人建筑、绿化植物及已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责建筑、绿化及工程成品保护，工程竣工移交以前所有费用由承包人负责。

（2）施工场地清洁卫生的要求：按重庆市相关文明生产要求执行。

（3）严格按照施工验收规范要求，保质保量按期完成合同内容。

（4）接到发包人通知后，一般维修工程24小时内到场，紧急抢险维修工程2小时安排工作人员到场，并按发包人要求按时完成。

（5）承包人接到发包人通知未按规定及时到场3次或者达不到验收标准3次，发包人有权解除合同。

（6）一般工程2天拿出预算，竣工后10天内拿出决算。

3.安全施工

（1）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受发包人现场人员依法实施的监督检查。

（2）施工中，承包人应加强对其在施工场地的工作人员的安全教育，增强安全意识；采取有效的安全防护措施，做好地下管网、建筑成品、行车及行人的安全防护工作，消除事故隐患。

（3）施工中如果发生安全责任事故，由承包人全部负责。

（4）如因特殊情况，发包人要求增加的特殊安全措施，根据具体情况由甲、乙双方协商解决。

4.其他要求

因施工程序较多，施工场所特殊，涉及施工人员、病员、工作人员安全，对管理要求较高，承包人必须根据我院的特殊情况制定相应的安全措施及预案，对施工人员进行培训。

#### 六、验收及工程量收方签证

1.按照国家现行有关施工质量验收规范要求及行业相关标准进行验收，并达到合格标准。如验收达不到规定要求，需返工的工程所产生的费用以及对发包人造成一定的影响，承包人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

2.工程量收方签证

（1）工程量签证原则：时间、地点、工作内容、计算式等要素必须齐全。

（2）由后勤基建管理部门组织，施工方、发包人现场代表，双方相关基建管理人员参加，签署收方意见，并对其真实性、完整性负责。

（3）原则上签证一事一签，如合并签证，请附每一项使用部门原始确认资料；

（4）保证签证的及时性。（工程完工后及时）

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.合同协议书；

2.中标通知书；

3.采购文件和响应文件

4.技术标准和要求；

5.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、结算方式：

结算总价=实际发生的工程总造价×（100%-投标成交价下浮比例），其中按实计算费用（含零星签证计工、除渣费）、价差(含人工、材料、机械)、认质核价部分、规费、安全文明施工费、税金不进行折扣计取。。

1.按《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）及相关配套文件执行；《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）缺项时，借用《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市爆破工程计价定额》（CQBPDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市装配式建筑工程计价定额》（CQZPDE-2018）中的相关定额子目执行；再缺项时，由建设单位、监理单位及咨询单位核定。

2.人工费按施工当期《重庆工程造价信息》价格执行。

3.措施费、规费及税金按相关文件及规定执行。

4.计量原则：

（1）按第1条及重庆市相关文件计算的实际合格工程量。

（2）经招标人认可的签证工程量。

5.工程结算

单个零星维修工程验收合格后，承包人可向发包人提出办理结算申请。最终结算价以双方确认的金额为准（发包人或发包人委托的咨询单位进行审核并出具审核报告）。

单个项目竣工验收合格后，发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后，由发包人审计部门或委托的社审单位完成工程结算的审核。

#### 九、付款方式：

单项预算2万以上的工程

单项工程竣工验收合格后，由承包人向发包人提出办理结算申请，最终结算价以发包人委托的跟踪审计单位审核为准。结算审计完成，开具相应金额的增值税专用发票后15个工作日内支付结算价的97%，以最后一次验收合格之日起1年后无质量问题十个工作日内一次性支付结算总金额的3%（不含息）。

单项预算2万以下其他零星维修工程

工程完工后，由承包人向发包人提出办理结算申请，最终结算价以发包人委托的跟踪审计单位审核为准。结算审计完成，开具相应金额的增值税专用发票后10个工作日内一次性支付结算价。

#### 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、签订时间

本合同于**\_\_\_\_\_\_\_**年**\_\_\_\_\_\_\_**月**\_\_\_\_\_\_\_**日签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**生效。

十四、解决争议的方式：

发包人和承包人双方履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解调不成的，向发包人所在地人民法院起诉。如承包人在合同履行期间有违反合同相关约定情况发生，发包人有权解除合同。

#### 十五、合同份数

本合同一式**\_叁\_**份，均具有同等法律效力，发包人执**\_贰**份，承包人执**\_壹**份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 组织机构代码：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

#

# 第七篇响应文件编制要求

（请按本篇要求提供，但不限于以下格式内容）

一、经济部分

二、资格条件

三、商务部分

四、技术部分

五、技术方案

**一、经济部分**

比选函

（发包人名称）：

我方收到（比选项目名称）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该比选项目（项目号）的竞争比选。

愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为折扣率下浮比例：大写，小写（最高限价折扣率下浮比例不低于10%，及大于10%）。

1.我方现提交的响应文件为：响应文件正本1份，副本1份。

2.我方承诺：本次比选的有效期为投标截止时间起至开标确定中标承包人止 。

3.我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及比选评审办法。

4.在整个竞争性比选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性比选文件》之规定给予惩罚。

5.我方若成为成交承包人，将按照最终比选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6.（其他补充说明）。

承包人： 　　　　 　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签署或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

## 二、资格文件

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

发包项目名称：

致：（发包人名称）

（法定代表人姓名）在（承包人名称）任（职务名称）职务，是（承包人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：上述法定代表人住址：

 身份证号码：

 电 传：

 网 址：

 邮政编码：

承包人（公章）：

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证复印件）

法定代表人身份证复印件（反面）

法定代表人身份证复印件（正面）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

发包项目名称：

（三）法定代表人授权委托书（格式）

致：（发包人名称）

（承包人法定代表人名称）是（承包人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 承包人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

承包人（公章）：

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：被授权人身份证复印件）

授权委托人身份证复印件（反面）

授权委托人身份证复印件（正面）

1. 提供2022年度财务状况报告（表
2. ）或

三）基本资格条件承诺函

致            （发包人名称）：

                  （承包人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目发包活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在比选项目评审（评标）环节结束后，随时接受发包人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的承包人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

                         （承包人单位公章）

                         年  月  日

（四）特定资格条件（自附）

**（五）其他资料**

1.其他与项目有关的资料（自附）：

承包人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

## 三、商务部分

（一）商务响应偏离表

**商务响应偏离表**

对于竞争性比选文件的商务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选项目需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

承包人： 法人授权代表：

（承包人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务要求”中所列服务要求逐条进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性比选要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

（二）、商务要求响应情况

服务期、服务地点、验收方式等（格式自定）

（三）其他响应竞争性比选文件提供的商务文件

## 四、服务部分

（一）服务条款差异表

发包项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 发包需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

承包人： 法人授权代表：

（承包人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务要求”中所列条款进行逐条比较和响应；

2.该表必须按照竞争性比选要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4.可附相关技术支撑材料。（格式自定）

（二）拟派项目管理人员

（格式自定）

（三）业绩资料

（格式自定）

（四）其他响应竞争性比选文件提供的服务文件

（格式自定）

**五、技术方案**（格式自定）